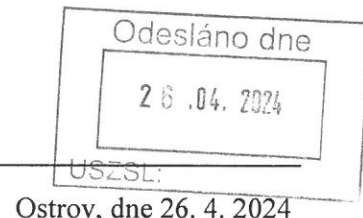


Městský úřad Ostrov
odbor majetku města – památková péče
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov



Spis.zn.: OMM/14768/2024/OMM/tou
Č.j.: MěÚO/21526/2024
Vyřizuje: Bc. Monika Ille Toušová
Telefon: 354 224 913
E-mail: mtousova@ostrov.cz

Ostrov, dne 26. 4. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 25. 3. 2024 žádost žadatele, kterým je

Město Ostrov, IČO 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Přestavba chovného pavilonu na environmentální učebnu v Ekocentru MDDM na pozemku st. p. 3127, parc. č. 77/3 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, který je součástí klášterního areálu- nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 10785 / 4-990. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, dle předložené žádosti a projektové dokumentaci ve stupni DPS k akci „EKOCENTRUM DDM OSTROV – Přestavba chovného pavilonu na environmentální učebnu“, jejímž zpracovatelem je FIALA / JUNG ATELIÉR, Ing. Arch. Tomáš FIALA, Michal JUNG, Klínovecká 1407; 363 01 Ostrov, I.Č. 872 60 492, DIČ: CZ7912032227.

Po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto **závazné stanovisko** podle § 14 odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči.

Práce: Přestavba chovného pavilonu na environmentální učebnu v Ekocentru MDDM na pozemku st. p. 3127, parc. č. 77/3 v katastrálním území Ostrov nad Ohří, který je součástí klášterního areálu- nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 10785 / 4-990. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992

jsou přípustné bez podmínek.

Rozsah:

Posuzovaný záměr spočívá ve stavebních úpravách objektu Ekocentra (č. p. 1418), jenž se nachází v k. ú. Ostrov nad Ohří. V předložené žádosti je tento záměr popsán následovně:

„*Stavba se skládá ze 3 hlavních celků:*

- *hlavní budova s administrativním, šatnovým a hygienickým zázemím je dvoupodlažní nepodsklepená zděná hmota obdélníkového půdorysu s valbovou střechou. Stávající stav je zdokumentován ve výkresové části – fotodokumentace*
- *skleník s expozicí želv a plazů je objekt jednopodlažní obdélníkového půdorysu. Střecha je pultová. Ocelová nosná konstrukce objektu je oplášťená strukturální fasádou a střechou na částečných zděných podezdívkách.*
- *chovný pavilon se zázemím je zděný objekt přízemní s půdorysem tvaru L. Střecha objektu je dvouúrovňová – stanová a sedlová s výběžkem pultové. Objekt má sendvičové zdivo s cihelnou přízdívkou. Kolem objektu jsou pozinkované chovné klece pro ptactvo a drobné savce.*

Stavební úpravy se dotknou chovné stanice a skleníku. Okolní podružné objekty nebudou dotčeny.“

Předpokládaný rozsah zamýšlených stavebních úprav dotčeného objektu je pak v žádosti blíže specifikován následovně:

„Jedná se o úpravu stávající dokončené stavby. Chovný pavilon je v relativně dobrém stavebně technickém stavu, který odpovídá stáří budovy. Jediný závažnější problém je zamoření hlodavci, obzvláště nad podhledy. Z tohoto důvodu bude nutné veškeré vnitřní konstrukce odhalit a provést důkladnou deratizaci.

Skleník, ke kterému bude připojena nová přístupová spojovací chodba do pavilonu environmentální výuky, má značně opotřebované opláštění a zastřešení strukturální prosklenou konstrukcí. Do pavilonu zatéká a konstrukce jeví známky počínající koroze. Během stavebních prací proto musí dojít k výměně opláštění. Novým opláštěním dojde ke spojení skleníku a nové spojovací chodby do jedné hmoty.

Stavební úpravy chovného pavilonu mají za cíl vytvořit z málo využívaného prostoru nový, který bude nabízet školám i zájemcům z veřejnosti kroužky a semináře zaměřené na environmentální výchovu. Bude se jednat o učebnu pro cca 25 – 30 osob, která svým zařízením bude umožňovat co nejrozmanitější formu výuky. K tomu vznikne nezbytné skladové a hygienické zázemí.

Vzhledem k tomu, že veškeré šatnové a administrativní zázemí se nachází v hlavní budově, je nutné tyto dvě budovy propojit tak, aby návštěvníci mohli přejít do pavilonu environmentální výchovy krytým a temperovaným prostorem. V současné době není možnost, aby návštěvníci mezi pavilony přešli, aniž by museli vyjít ven z budovy. To komplikuje provoz i z hlediska údržby čistoty v budovách.“

Odůvodnění:

Žádost byla dne 25. 3. 2024 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/27260/2024 ze dne 23.4.2024, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetku města obdržel dne 25.4.2024 pouze v elektronické podobě. Městský úřad se s odborným vyjádřením zcela ztotožnil.

Dotčeným objektem je stavba Ekocentra, která byla postavena počátkem 21. století. Tento objekt je situován v severním nároží uzavřeného areálu piaristického kláštera v Ostrově a dohromady je tvořen dvěma zděnými budovami (resp. pavilony), které jsou propojeny skleníkem. Jednotlivé části objektu jsou zastřešeny soustavou různých typů střech nízkého sklonu, střešní krytinu tvoří falcovaný plech šedé barvy. Klášterní areál se dále skládá z klášterní budovy, kostela, čtyř kaplí, gloriety (včetně dalších menších a doplňujících objektů), zahrady a ohradní zdi. Nachází se na západním okraji intravilánu města Ostrov, v blízkosti zámeckého parku. Historie areálu sahá do roku 1644, kdy byl položen základní kámen k první stavbě, kterou byla pohřební kaple sv. Anny. V okolí kaple postupně vyrůstaly další stavby – kaple Panny Marie Bolestné, piaristický klášter s kostelem Zvěstování Panny Marie, kaple sv. Floriána a kaple Panny Marie Einsiedelské, která v roce 1710 výstavbu areálu uzavřela. V průběhu 20. století (zejména v období jeho 2. poloviny) klášterní areál chátral, budova kláštera byla v té době přestavěna a sloužila vojenskému útvaru československé armády. Jednotlivé objekty v rámci klášterního areálu byly obnoveny počátkem 21. století v rámci rozsáhlé rekonstrukce, jejíž součástí byla i výstavba dotčeného novodobého objektu Ekocentra.

Současný stav poznání dotčených a chráněných kulturně historických hodnot:

Objekt Ekocentra je z památkového hlediska novostavbou, která nedisponuje žádnými kulturně historickými ani památkovými hodnotami, nachází se však v prostoru areálu piaristického kláštera v Ostrově. Klášterní areál směrem od severozápadu ohraničuje prostor historického jádra města Ostrov a nachází se na území MPZ Ostrov nad Ohří. Soubor budov piaristického kláštera, kostela a několika kaplí (včetně klášterní zahrady a dalších objektů) tvoří dohromady poměrně rozsáhlý komplex, jenž se řadí k nejpřednějším raně barokním celkům západních Čech. Piaristická kolej v Ostrově je třetí nejstarší piaristickou kolejí v Čechách. Jednou z kulturně historických a památkových hodnot klášterního areálu je jeho zasazení v rámci urbanistické struktury daného historického sídla. Jednotlivé objekty jsou pak hodnotnými příklady sakrální architektury zejména období raného baroka. Budovy, jež jsou součástí celého komplexu, jsou samy o sobě rovněž velmi cennými a hodnotnými ukázkami barokní architektury a stavitelství v období přibližně od poloviny 17. až do počátku 18. století na daném území (resp. v daném regionu). Tyto budovy jsou odrazem jednotlivých stavebních fází, jež se odehrály v průběhu vývoje klášterního areálu, jejich hodnota tedy nespočívá pouze v tom, že jsou součástí celku. Celý areál je významným nositelem kulturně historických a památkových hodnot, zároveň však představuje doklad kulturních, společenských a náboženských proměn, které měly zásadní podíl v rámci vývoje a utváření daného historického sídla. Navíc je situován v pohledově i funkčně exponované lokalitě, která představuje významnou součást plošně památkově chráněného území, které bylo pro své kulturně historické a památkové hodnoty prohlášeno za městskou památkovou zónu (MPZ Ostrov nad Ohří).

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
3. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
4. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
5. Odborné vyjádření č.j. NPU-342/27260/2024 ze dne 23.4.2024.

Posuzovaný záměr spočívá ve stavebních úpravách objektu Ekocentra, který stojí v areálu kláštera piaristů v Ostrově. Dotčený objekt je novodobý a nedisponuje žádnými kulturně historickými ani památkovými hodnotami, zároveň však tvoří součást areálu nemovité kulturní památky a též plošně památkově chráněného území (MPZ Ostrov nad Ohří), které naopak tyto hodnoty vykazují. S ohledem na vysokou památkovou hodnotu okolních historických objektů (potažmo celého klášterního areálu) by veškeré stavební úpravy měly respektovat jejich historický charakter a měly by být prováděny takovým způsobem, aby nedošlo k narušení autentického výrazu jednotlivých objektů, ale též podoby areálu kláštera piaristů v Ostrově, potažmo celkového obrazu prostředí MPZ.

Architektonický výraz objektu Ekocentra, na rozdíl od ostatních (historických) objektů klášterního areálu, působí již na první pohled novodobě a svým charakterem v rámci okolního prostředí spíše rušivým dojmem. Z památkového hlediska jde o novostavbu, která není nositelem památkových ani kulturně historických hodnot. Vizuální uplatnění objektu není v rámci klášterního areálu příliš výrazné, v menší míře však z veřejného prostoru pohledově přístupný je (pochopitelně při bližších pohledech z vnitřního prostoru areálu a částečně také z dnešní ulice Klášterní). Zamýšlené stavební úpravy představují z hlediska památkové péče zcela utilitární zásah, jehož realizace bude mít na celkovou podobu dotčeného objektu minimální vliv a jeho architektonický výraz se příliš nezmění. Záměr nepočítá s žádnými zásahy do historicky a památkově hodnotných objektů, či konstrukcí. Jeho realizace nebude mít z hlediska památkové péče prakticky žádný vliv na celkový výraz areálu kulturní památky ani na podobu daného plošně památkově chráněného území (MPZ Ostrov nad Ohří). Zamýšlené práce nebudou mít žádný dopad na výše popsané a sledované kulturně historické a památkové hodnoty a v této rovině nespátřujeme riziko jejich narušení či poškození.

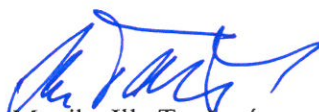
Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost a má zato, že posuzovaný záměr není v rozporu s předmětem ochrany daného území a tudíž je možné jej realizovat. Při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.


Bc. Monika Ille Toušová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor majetku města

Obdrží:

Účastníci řízení (originál)

Město Ostrov, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

NPU

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Locket